



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/ Fax.: 06 45 470 652

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: hivatal@vasarosnameny.hu

Száma: 153/2021.

Készítette: Filep István városüzemeltetési ügyintéző/ Városüzemeltetési csoport/Önkormányzati osztály

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

A 4803 Vásárosnamény, Tiszavirág sétány 13. szám alatti, 4474 hrsz-ú üdülıtelekre vonatkozó beépítési kötelezettség törlésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Bujdosó Istvánné 4031 Debrecen, Dob utca 2. sz. alatti lakos, mint a Vásárosnamény, Tiszavirág sétány 13. szám alatti, 4474 hrsz-ú üdülıtelek 1/3 arányú tulajdonosa, azzal a kéréssel fordult Vásárosnamény Város Önkormányzatához, hogy a jelzett telekre 1989.08.22-én feljegyzett három éves beépítési kötelezettséget törölje.

A résztulajdonosnak a teher törlésére azért van szüksége, mert a földrésztletet - a többi résztulajdonossal egyetértésben (kérelmező gyermekei) -, el kívánják adni. Az üdülıtelken jelenleg csak egy fogadósint áll.

A megelőző rendszer elvei közé tartozott az, hogy üdülıtelket csak nagyon korlátozott feltételek mellett lehetett vásárolni, több telek megvételére nem nyílt lehetőség, és azt beépítetlenül nem lehetett tovább adni.

A beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom bejegyzéséről a korábbiakban az 1987. évi I. törvény (földtörvény) végrehajtásáról szóló 26/1987 (VII. 30.) MT rendelet rendelkezett. A hivatkozott jogszabályhely 10. § (1) bekezdése szerint „Az építési telket beépítési kötelezettséggel kell eladni. A beépítési kötelezettség teljesítésére három évnél rövidebb határidő nem állapítható meg. Az építési telket a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli. Az eladó indokolt esetben a teljesítési határidőt meghosszabbíthatja, illetőleg az elidegenítési tilalom alól felmentést adhat.”

A 26/1987 (VII. 30.) MT rendeletet a 194/2001 (X. 19.) Korm. rendelet 1 §-a hatályon kívül helyezte, a hatályon kívül helyezés dátuma 2001.10.22.

Figyelembe véve a jogszabály hatályon kívül helyezését, a tulajdonosi kérelem teljesítésére lehetőség van.

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság, véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Vásárosnamény, 2021. augusztus 16.



Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő- testületének
...../2021. (...) határozata

**A 4803 Vásárosnamény, Tiszavirág sétány 13. szám alatti, 4474 hrsz-ú üdülőtelekre vonatkozó
beépítési kötelezettség törléséről**

A Képviselő-testület:

- 1) **Hozzájárul** a 4803 Vásárosnamény, Tiszavirág sétány 13. szám alatti, 4474 hrsz-ú, 75 m² területű üdülőtelekre 1989.08.22-én feljegyzett, 1992. évig tartó beépítési kötelezettség törléséhez.
- 2) **Felkéri a Jegyzőt**, hogy gondoskodjon a határozat illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság részére történő eljuttatásáról.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Bujdosó Istvánné 4031 Debrecen Dob utca 2. (kérelmező, levelezési címén)
- 3) Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (4800 Vásárosnamény, Alkotmány u. 7. sz.)
- 4) Irattár

Vásárosnamény, 2021. augusztus 16.

Ellenőrizte:.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2020. augusztus 16.



.....
dr. Deák Ferenc jegyző